



AULAS DE
AUTONOMÍA

Pérez Ciudad · Decidimos juntos

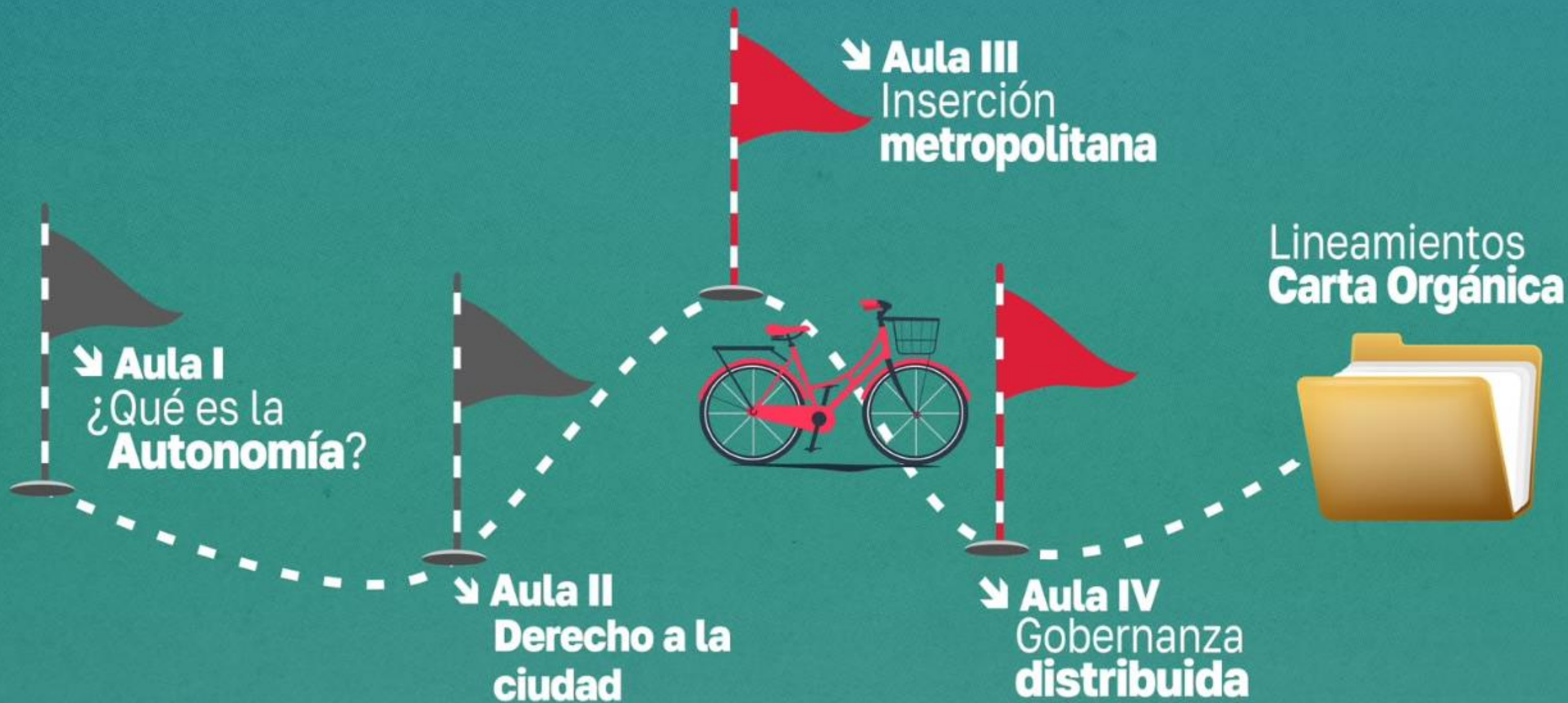
Inserción **Metropolitana**



CONECTIVIDAD & EQUIPAMIENTOS

Roberto Monteverde IGC





PROCESO PARTICIPATIVO PARA LA FUTURA CARTA ORGÁNICA DE LA CIUDAD



Los aportes ciudadanos se organizan, se enriquecen técnicamente y se integran en un documento común



TRES AULAS DE AUTONOMÍA APORTAN A LA FUTURA CARTA ORGÁNICA (Pacto para vivir)



LOS DICTÁMENES NO SON LA CARTA ORGÁNICA: SUS APORTES SE INTEGRAN EN UN DOCUMENTO QUE SERVIRÁ COMO INSUMO PARA SU FUTURA REDACCIÓN.



AULAS DE **AUTONOMÍA**

Pérez Ciudad · Decidimos juntos

A Modo de ejemplo



CAPÍTULO DERECHO A LA CIUDAD

Artículo xxx. **Ciudad Justa**

La Ciudad organiza su desarrollo institucional, territorial, económico, social y ambiental **conforme al derecho a la ciudad** reconocido por la Constitución Provincial.

La construcción de una Ciudad Justa constituye un **objetivo fundamental** de la comunidad política local y un **principio rector** para la interpretación y aplicación de esta Carta Orgánica.

A tal fin, el Municipio orientará sus políticas a la **reducción de las desigualdades** sociales y territoriales, a la garantía del **acceso equitativo al hábitat, a los servicios públicos, a la movilidad, al espacio público** y a las oportunidades de desarrollo humano, promoviendo una **ciudad democrática, cuidadora, inclusiva y sostenible** para las generaciones presentes y futuras.





AULAS DE **AUTONOMÍA**

Pérez Ciudad · Decidimos juntos

A Modo de ejemplo



CAPÍTULO DERECHO A LA CIUDAD

• Hábitat, Vivienda y Desarrollo urbano

Art xxx: **Planificación democrática del territorio**

Art xxx: **Integración socio-urbana y acceso al hábitat**

Art xxx: **Sistema municipal de hábitat y vivienda**

Art xxx: **Observatorio del Derecho a la Ciudad**

Art xxx: ...

Art xxx: ...

Art xxx: ...

Del mismo modo se incorporan todos los temas debatidos en las AULAS

- Servicios Urbanos y acceso al agua
- Identidad y patrimonio
- Movilidad y transporte
- Ambiente y sostenibilidad
- Salud, cuidados y bienestar
- Educación, formación y trabajo
- Soberanía alimentaria
- Seguridad comunitaria





AULAS DE
AUTONOMÍA

Pérez Ciudad · Decidimos juntos

Inserción **Metropolitana**



PC

IGC



AULAS DE
AUTONOMÍA

Pérez Ciudad · Decidimos juntos



INSERCIÓN METROPOLITANA

La Autonomía **no se concibe de manera aislada, sino articulada territorialmente.**

- Reconoce las **Areas Metropolitanas**
- Habilita **regímenes asociados** intermunicipal
- Conformar **Entes de Gestión** propios
- **Planificación conjunta** de políticas públicas



INSERCIÓN METROPOLITANA

La Autonomía **no se concibe de manera aislada, sino articulada territorialmente.**

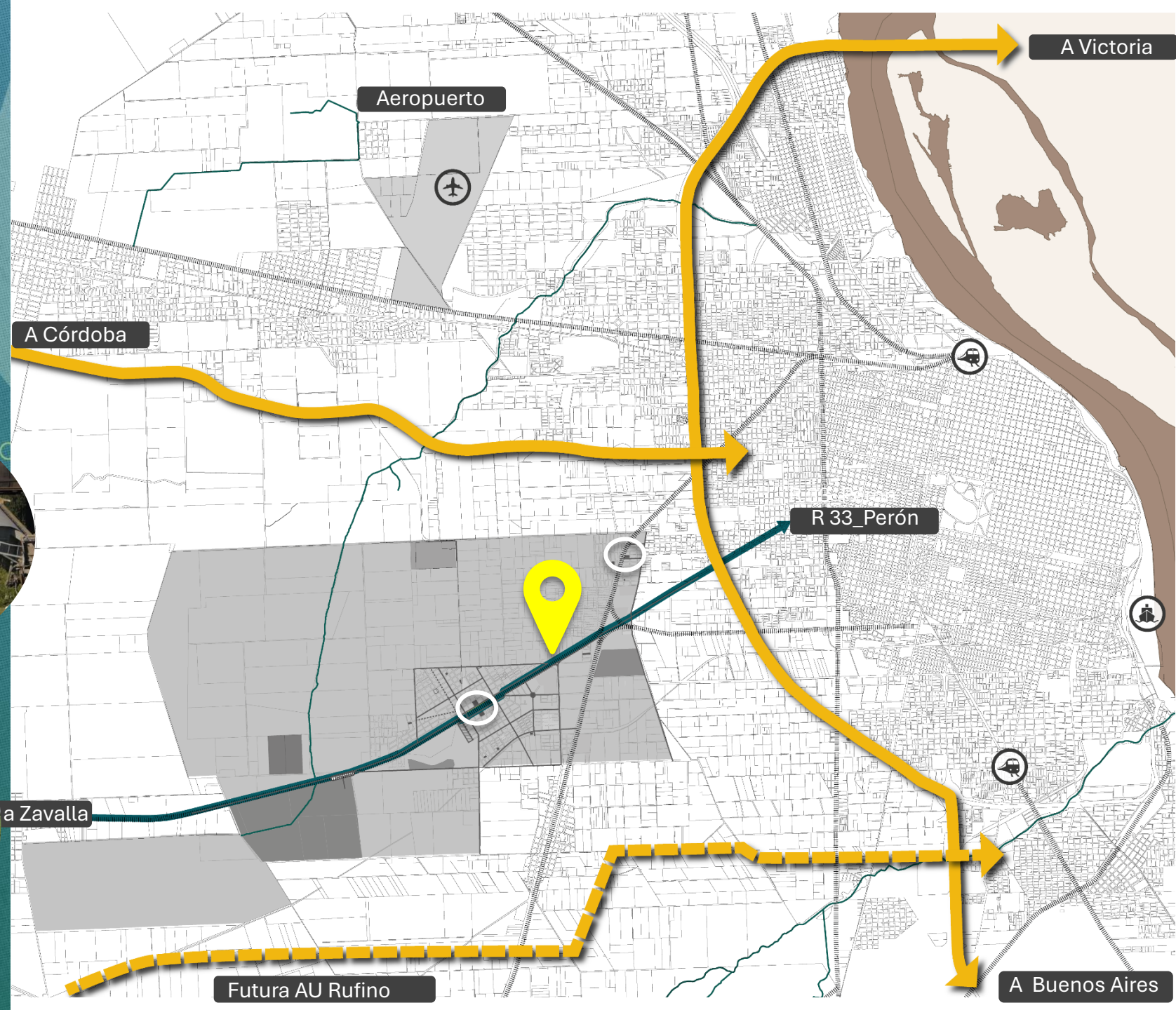
- **Temas comunes**
- Interés de **varios**
- Problemas propios que afecten a **otros**
- **Oportunidades locales y regionales**



AULAS DE
AUTONOMÍA

Pérez Ciudad · Decidimos juntos

CONECTIVIDAD Regional y Metropolitana

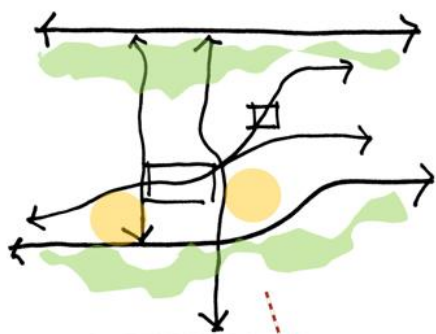




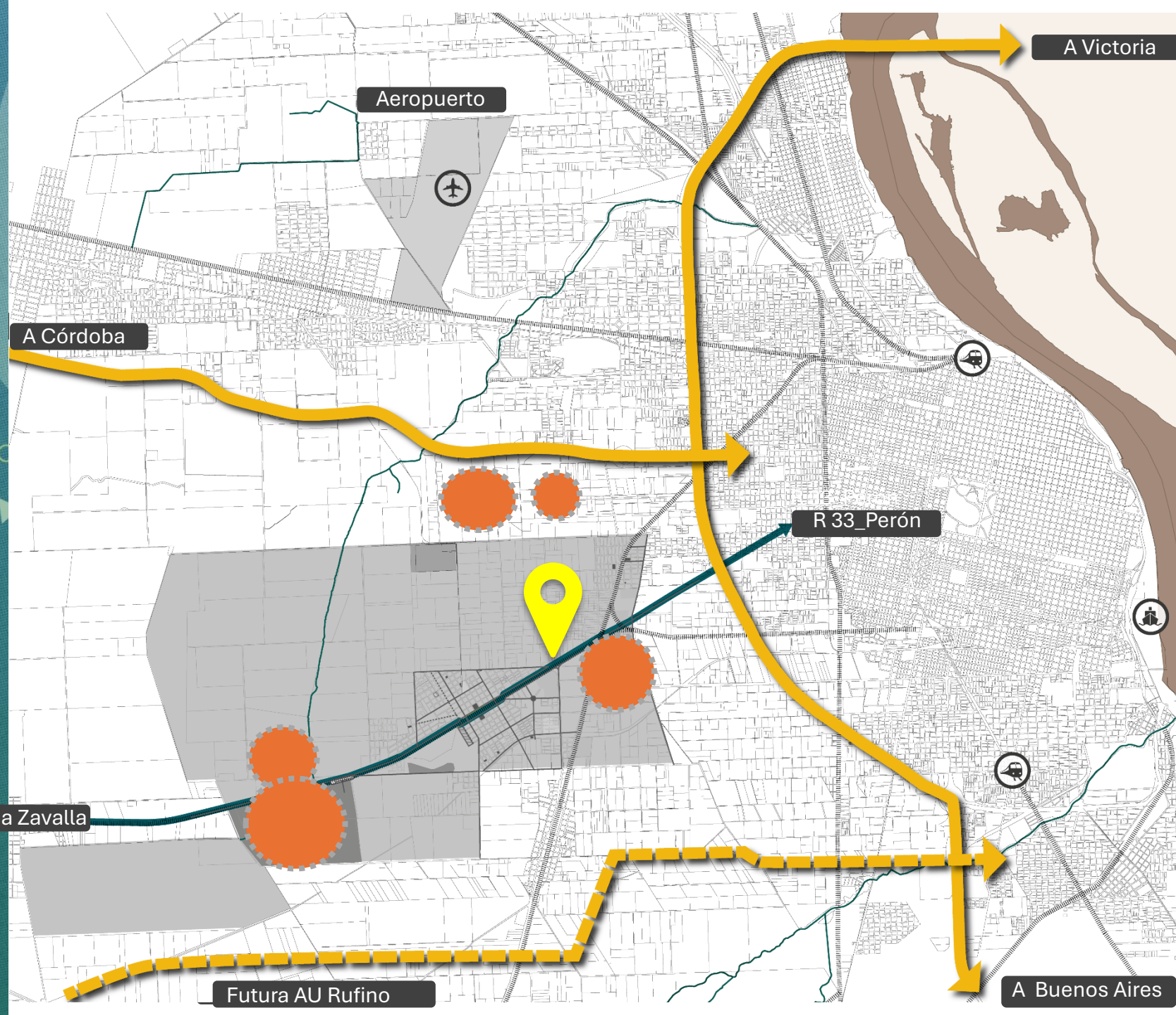
AULAS DE
AUTONOMÍA

Pérez Ciudad · Decidimos juntos

CONECTIVIDAD Regional y Metropolitana



AGENDA 21
PÉREZ CIUDAD · Estrategia de Desarrollo

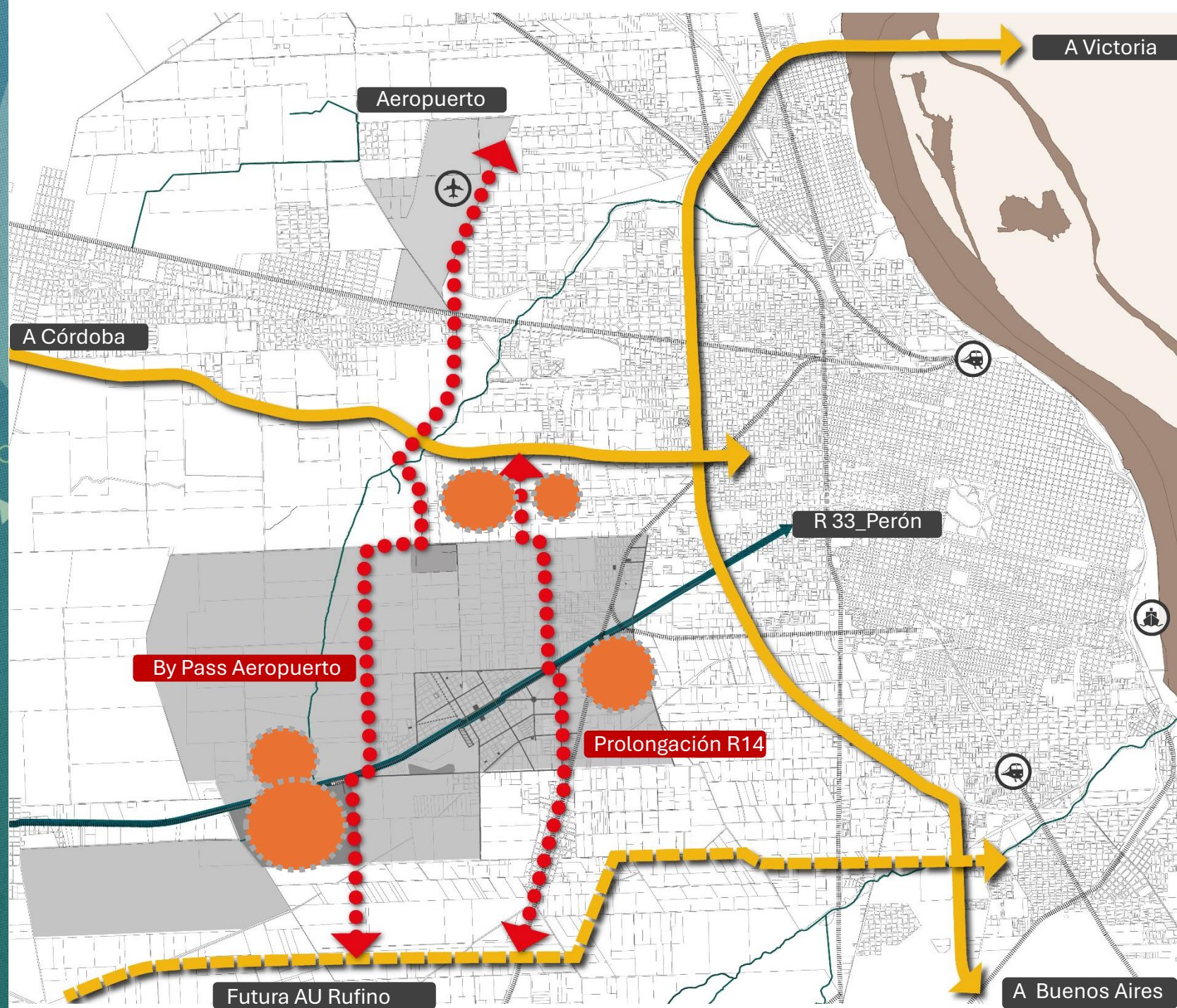
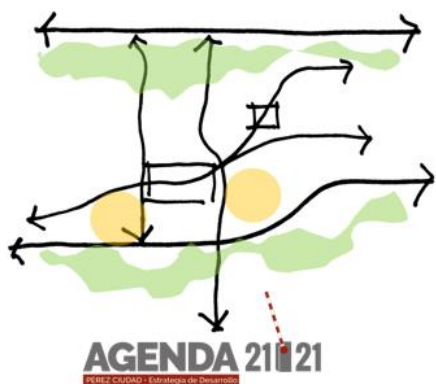




AULAS DE
AUTONOMÍA

Pérez Ciudad · Decidimos juntos

CONECTIVIDAD Regional y Metropolitana



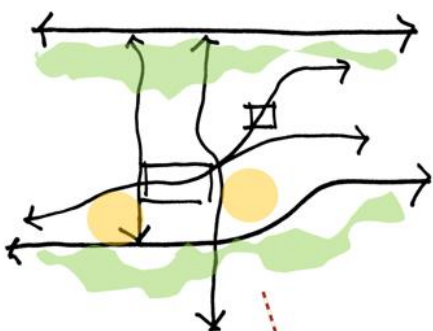


AULAS DE
AUTONOMÍA

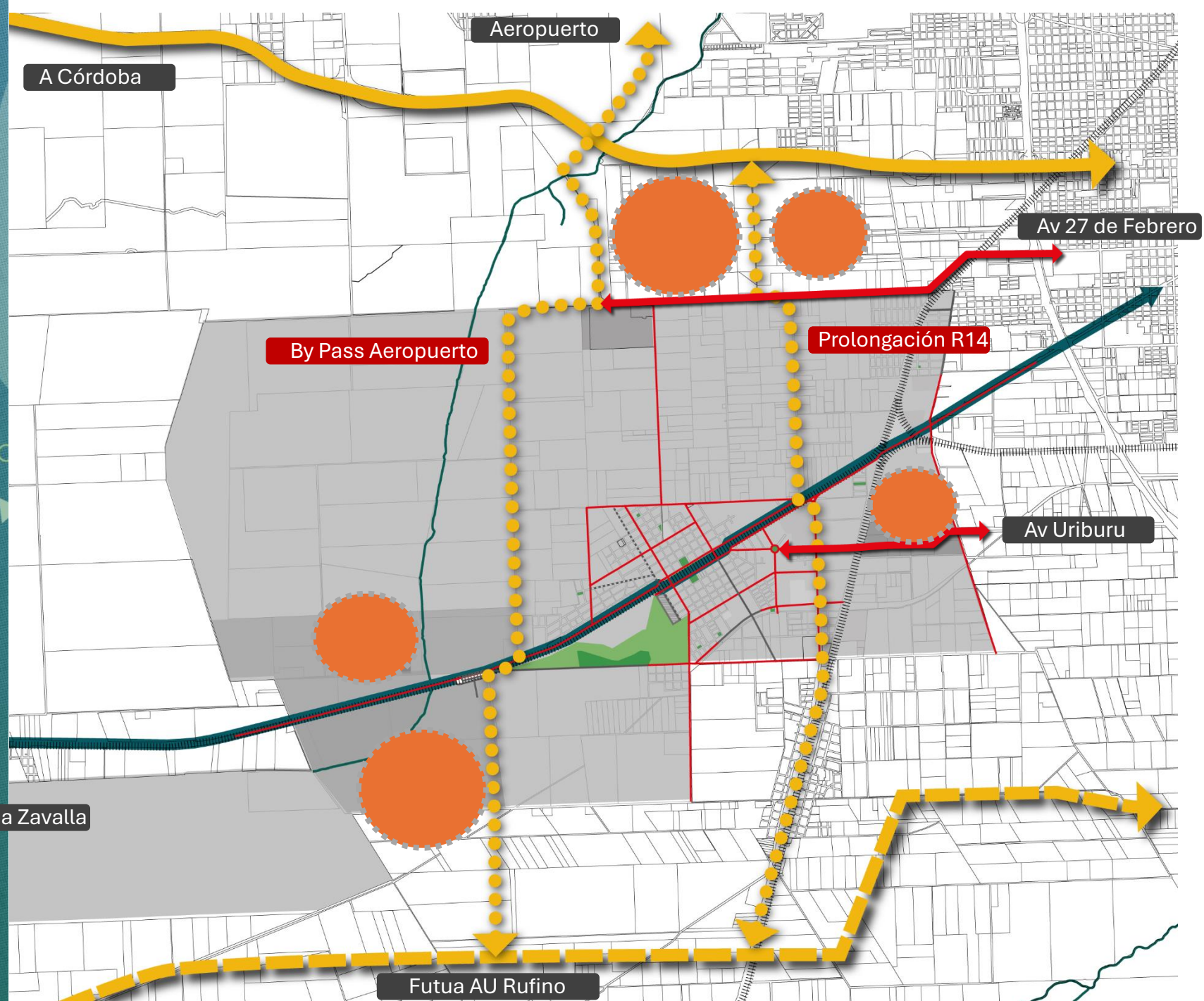
Pérez Ciudad · Decidimos juntos



**Plan
de conectividad
metropolitana**



AGENDA 21
PÉREZ CIUDAD · Estrategia de Desarrollo





AULAS DE

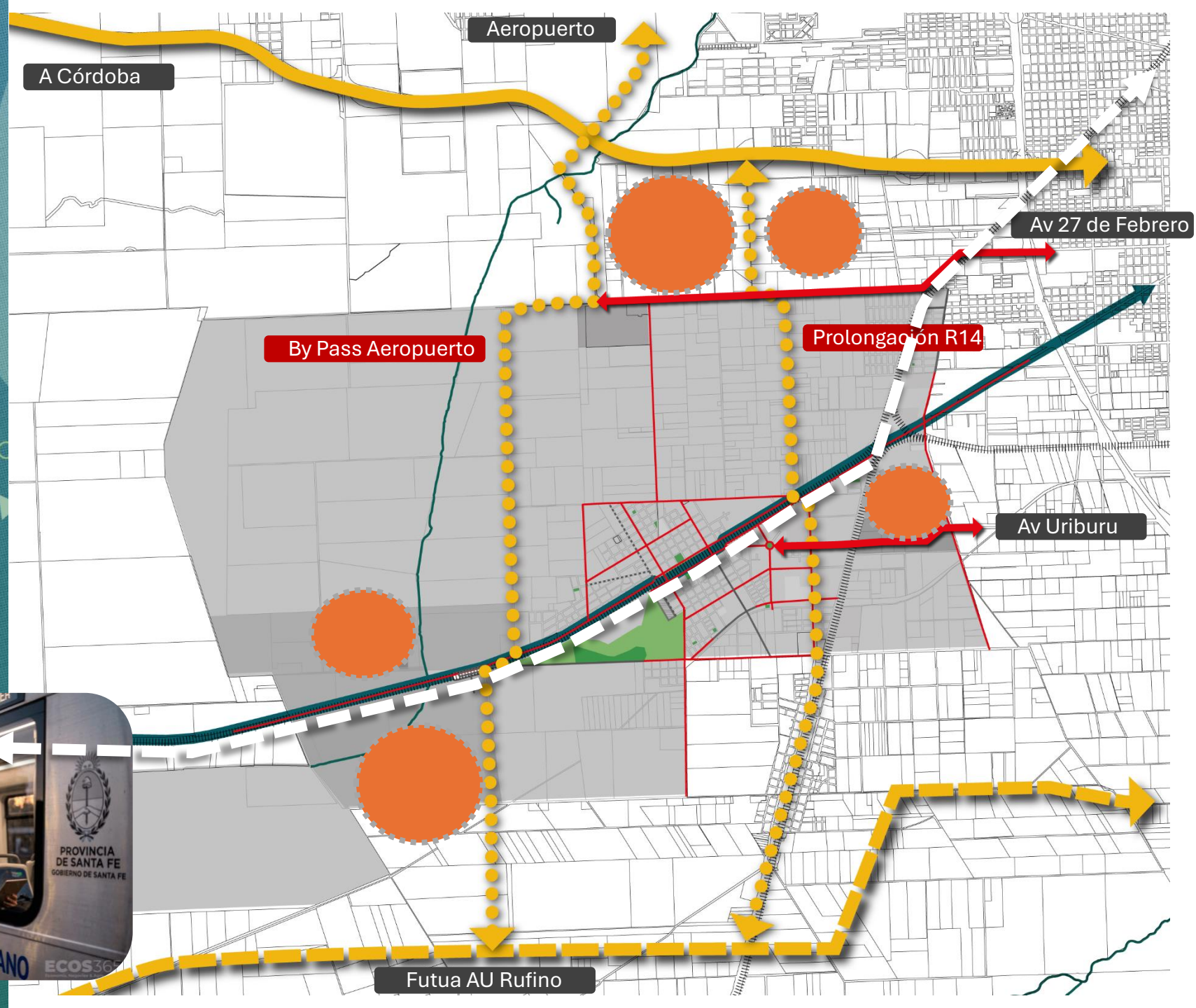
AUTONOMÍA

Pérez Ciudad · Decidimos juntos





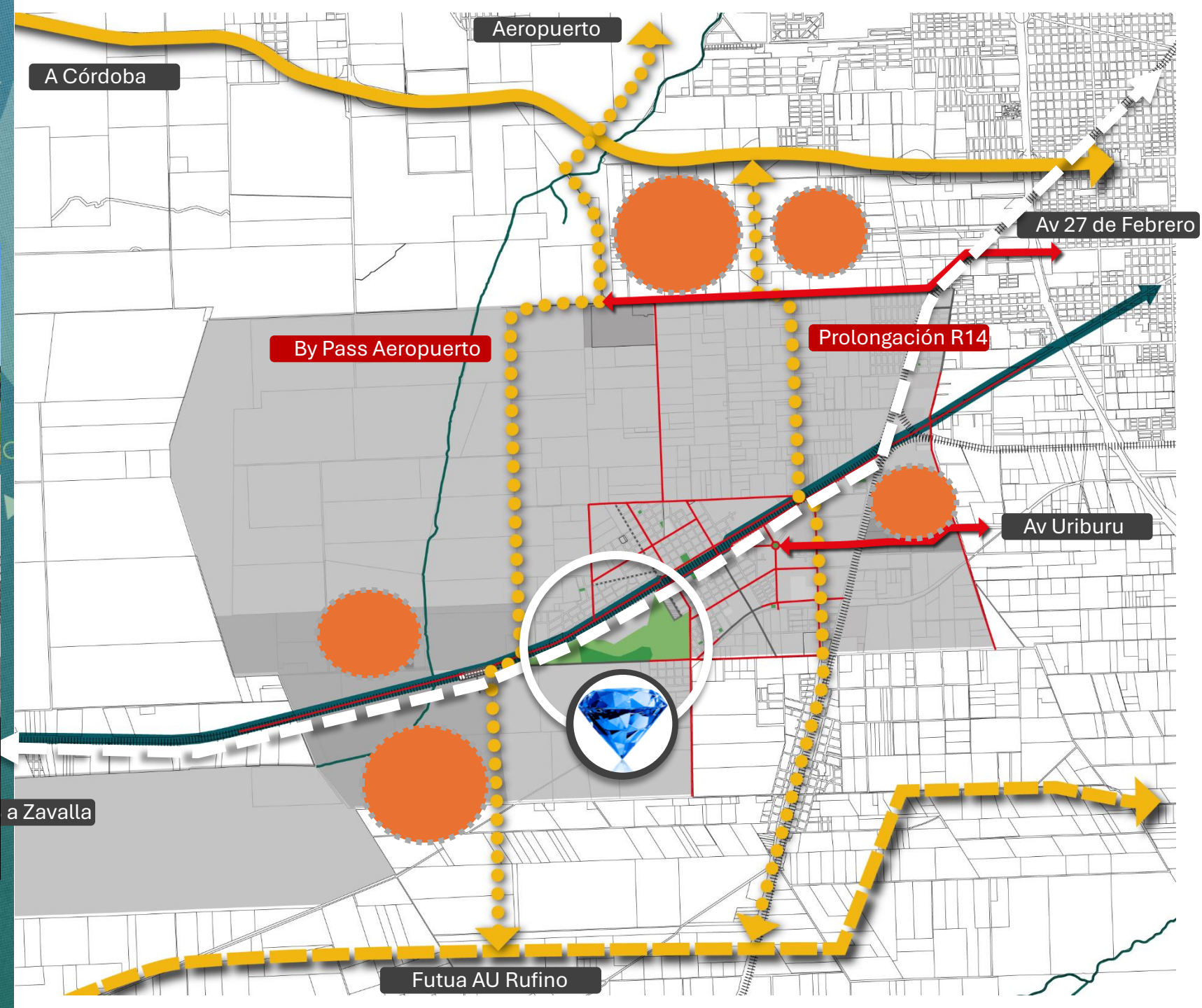
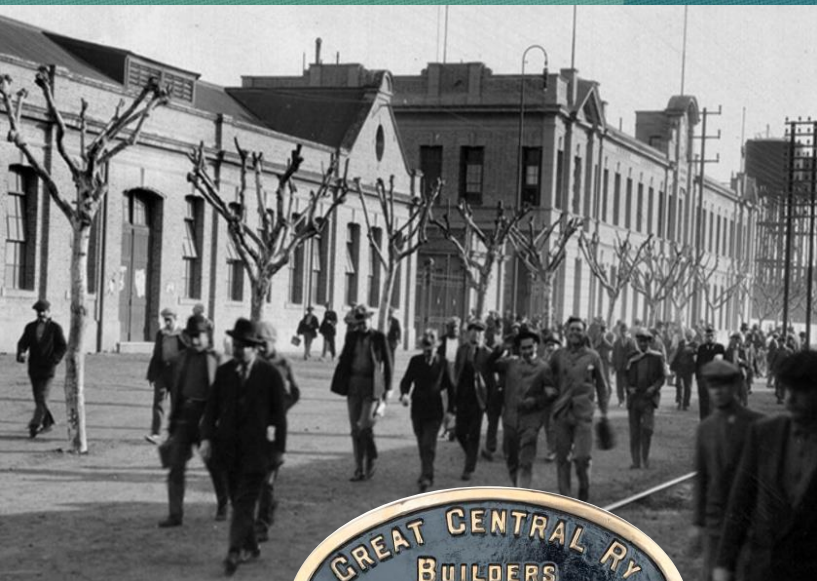


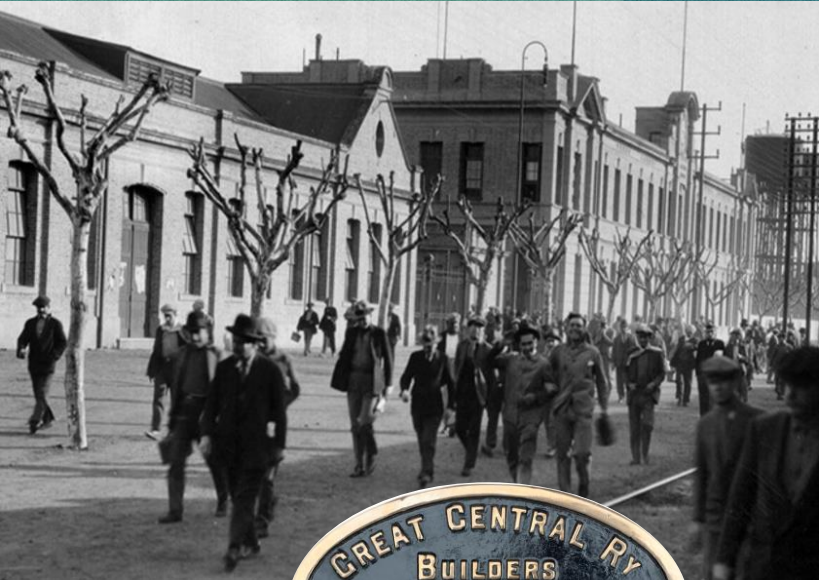




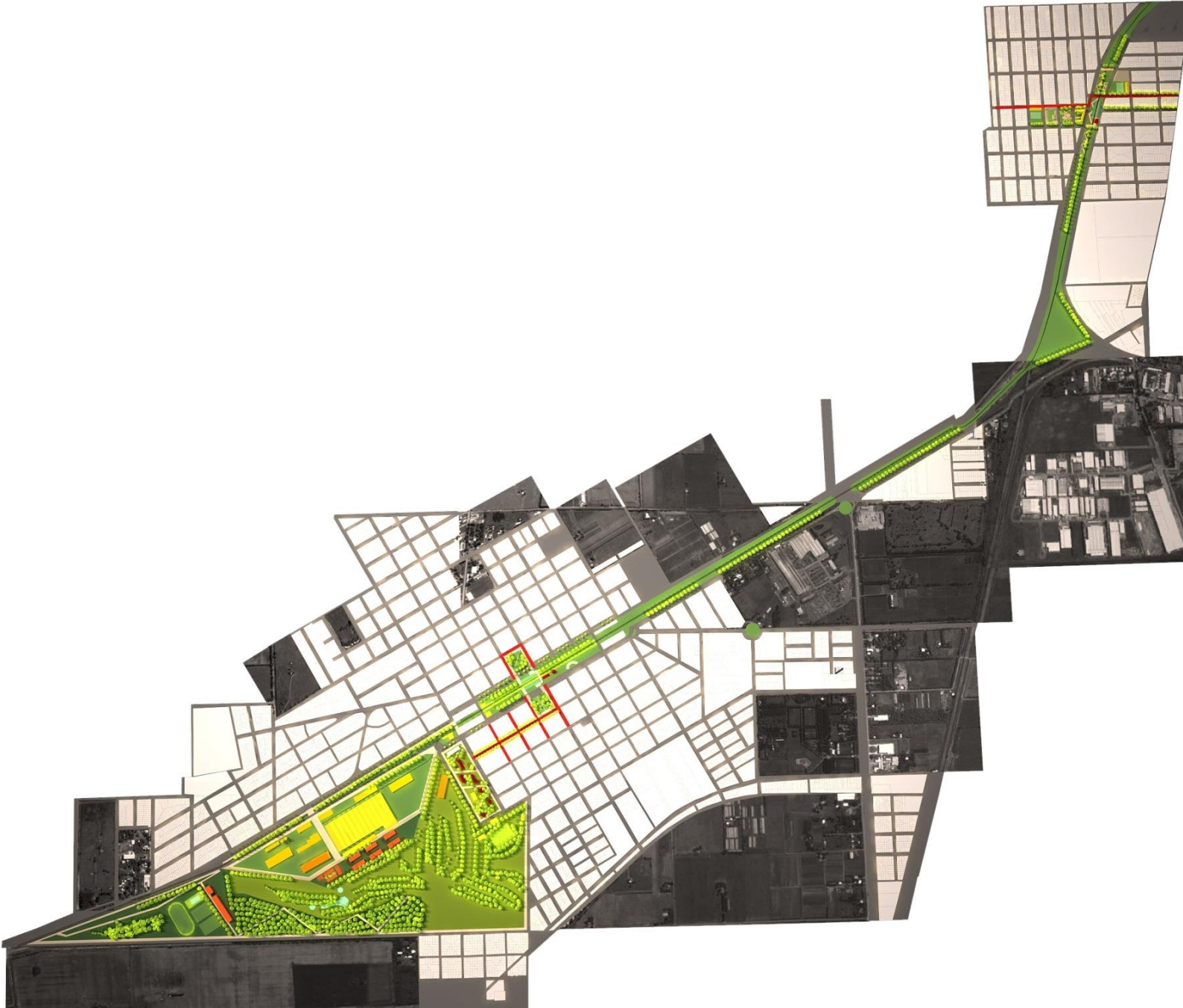
AULAS DE **AUTONOMÍA**

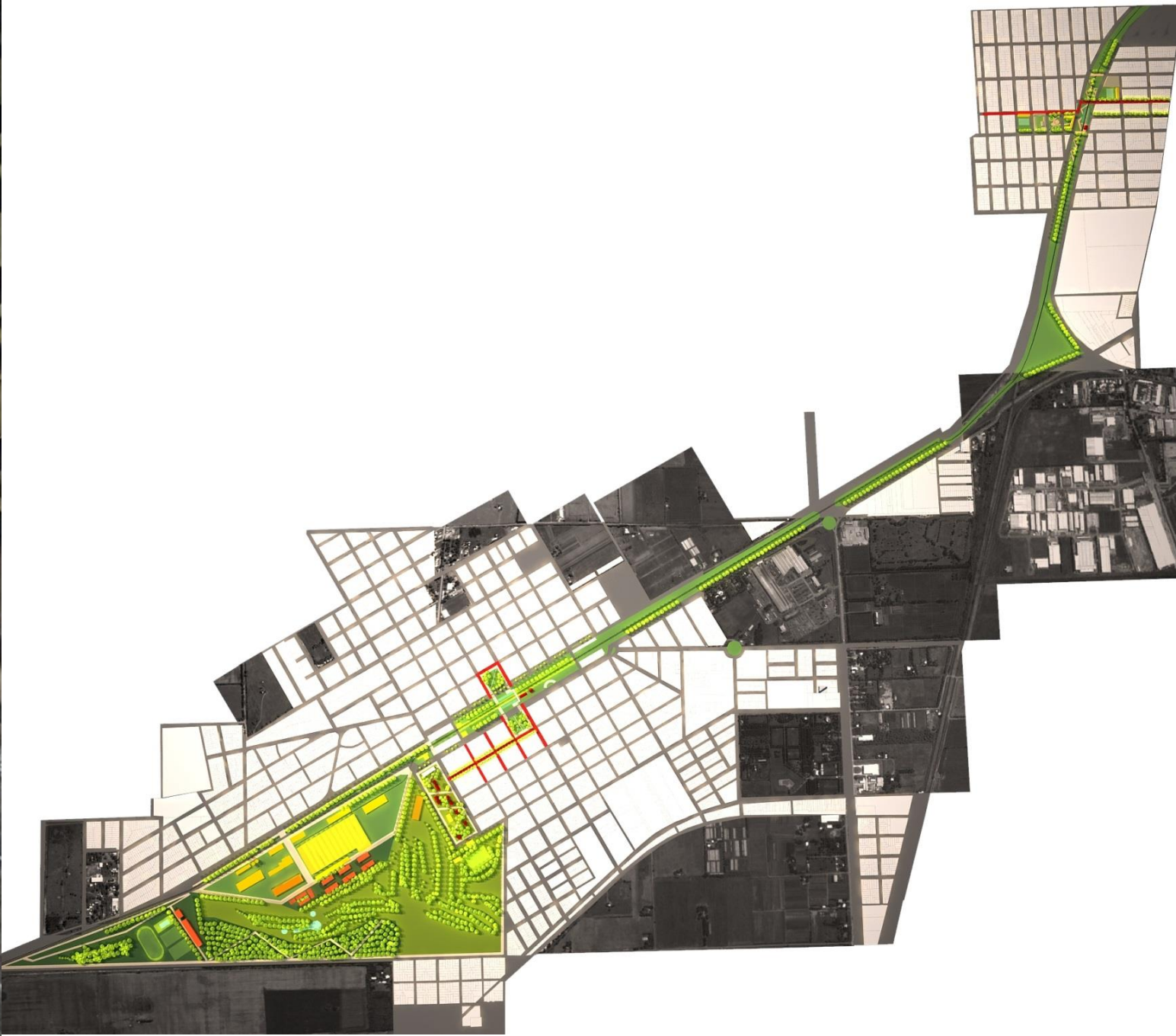
Pérez Ciudad · Decidimos juntos

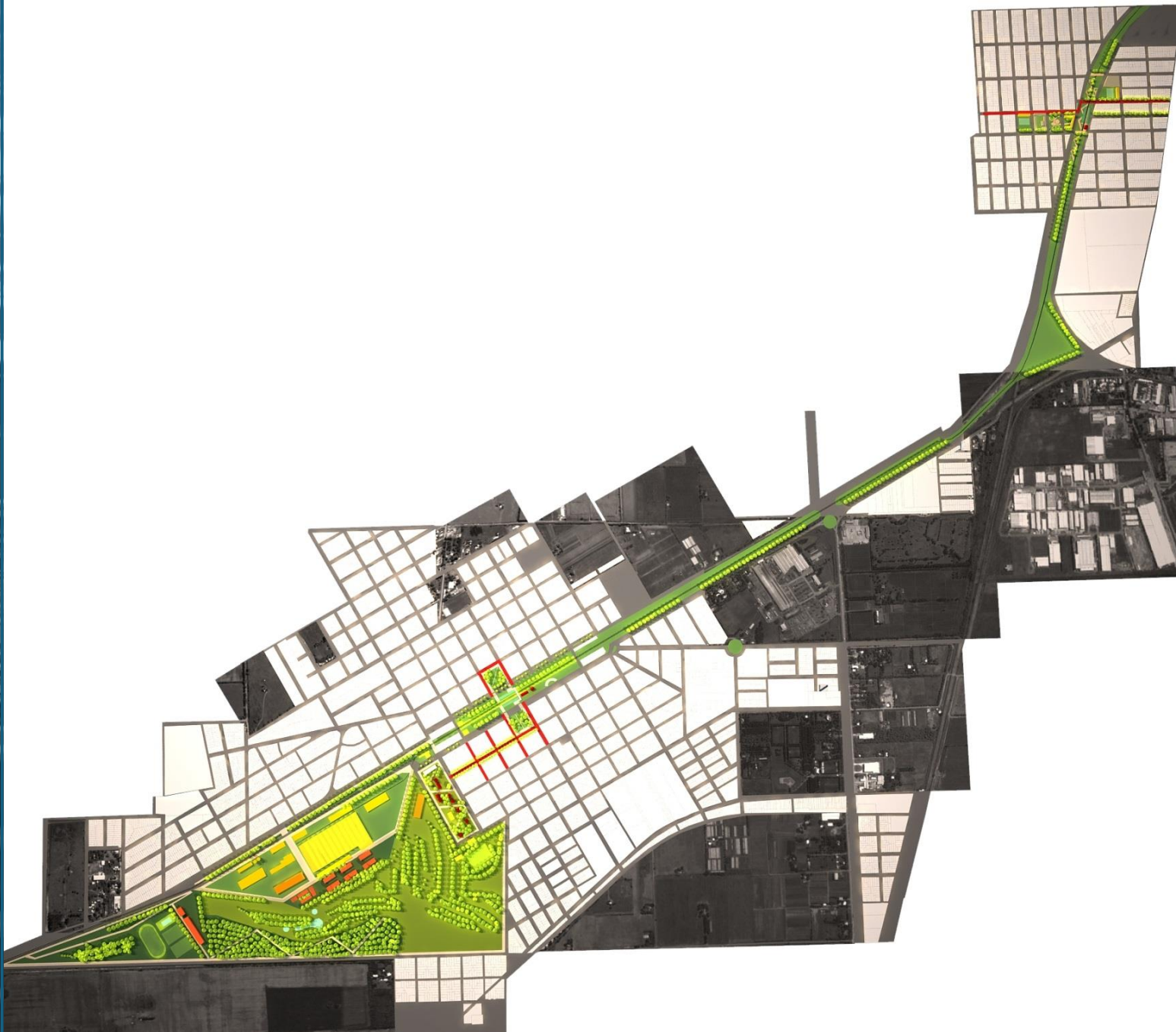


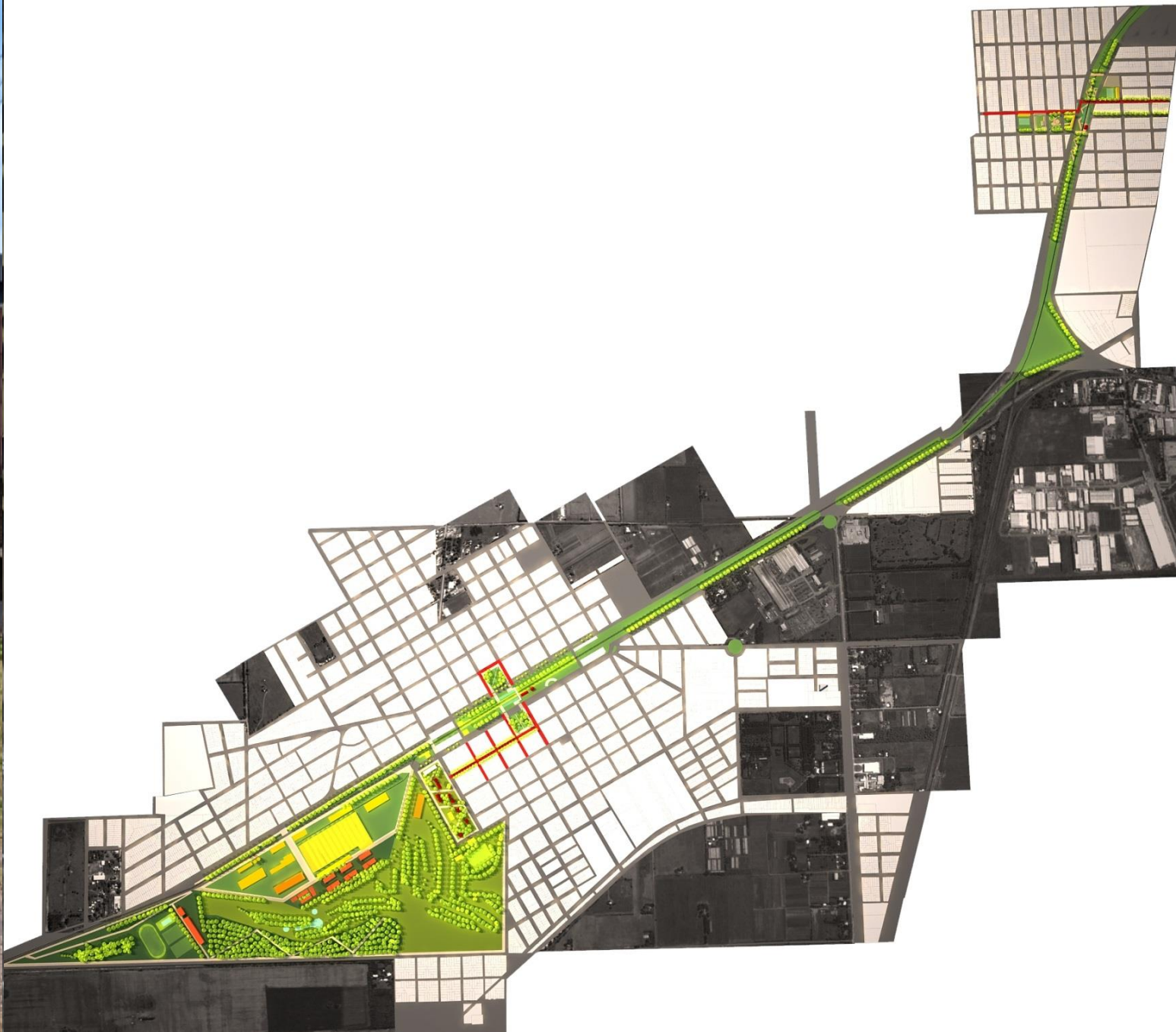


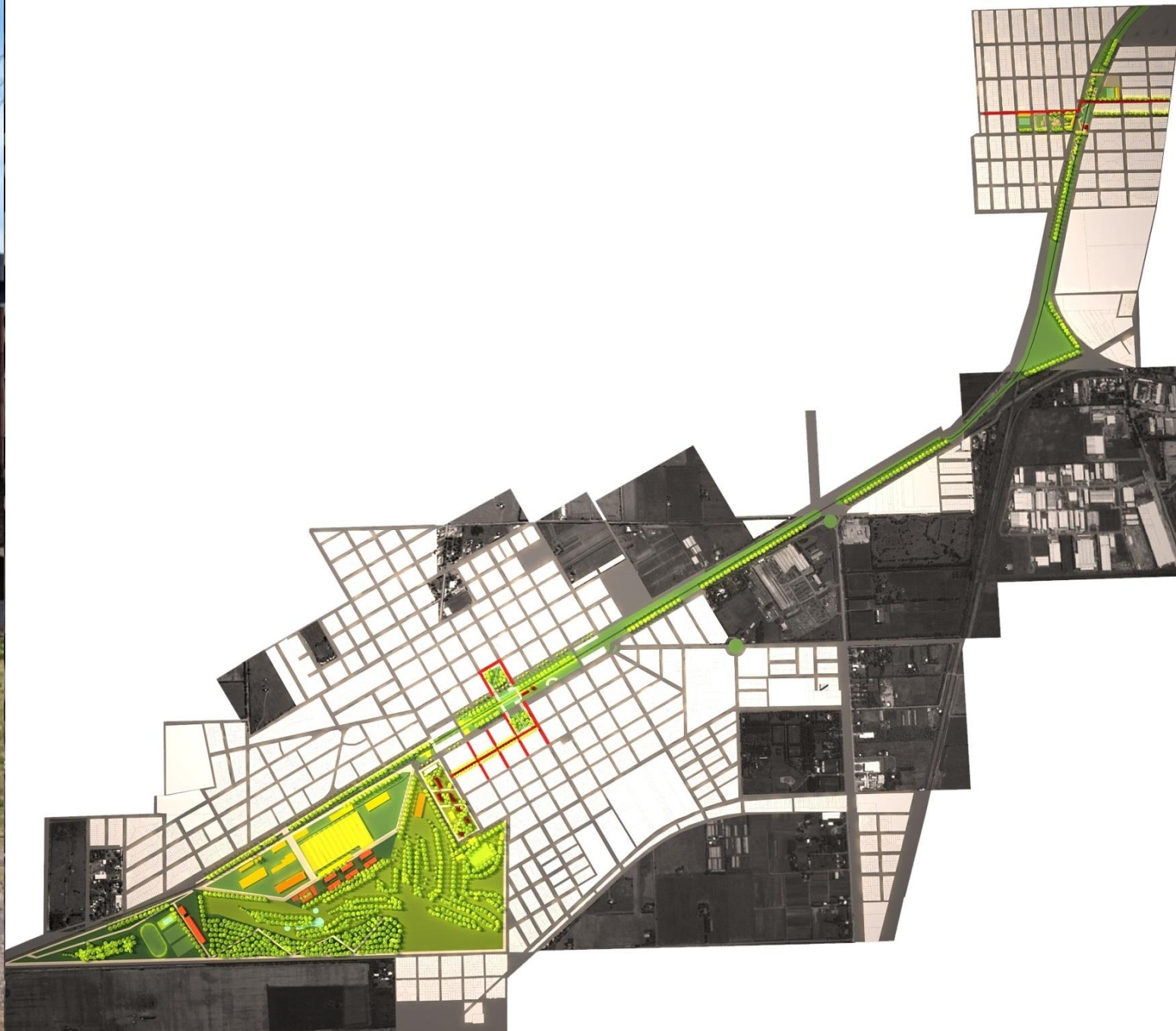
GREAT CENTRAL RY
BUILDERS
CORTON WORKS
1919
MANCHESTER

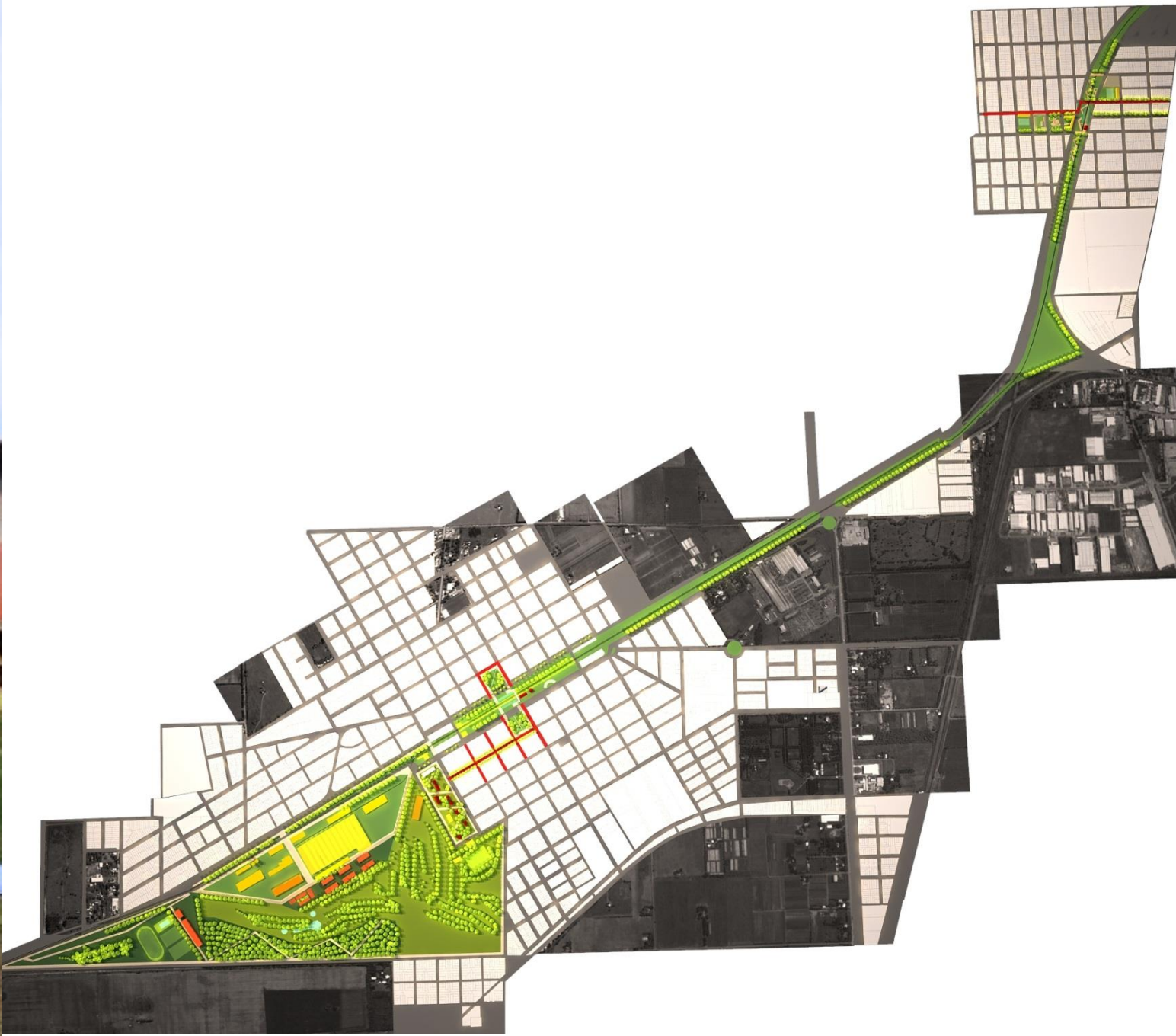


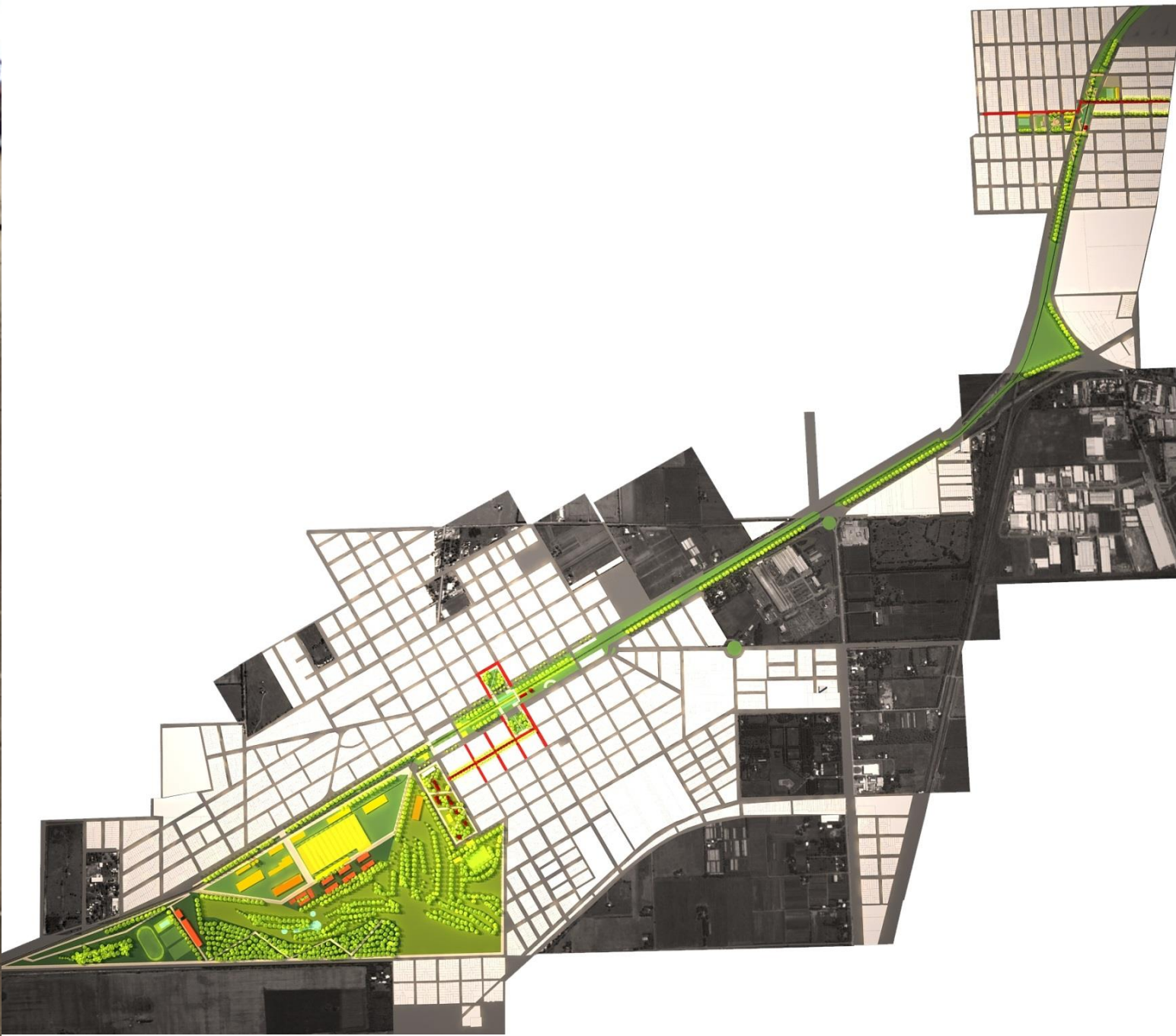














TALLERES FERROVIARIOS
Gorton Locomotives Works

POLÍGONO PATRIMONIAL PEREZ

Talleres_Club Mitre_Bosque Eucaliptus_La cuña_Viviendas Históricas



TALLERES FERROVIARIOS
Gorton Locomotives Works

POLÍGONO PATRIMONIAL PEREZ

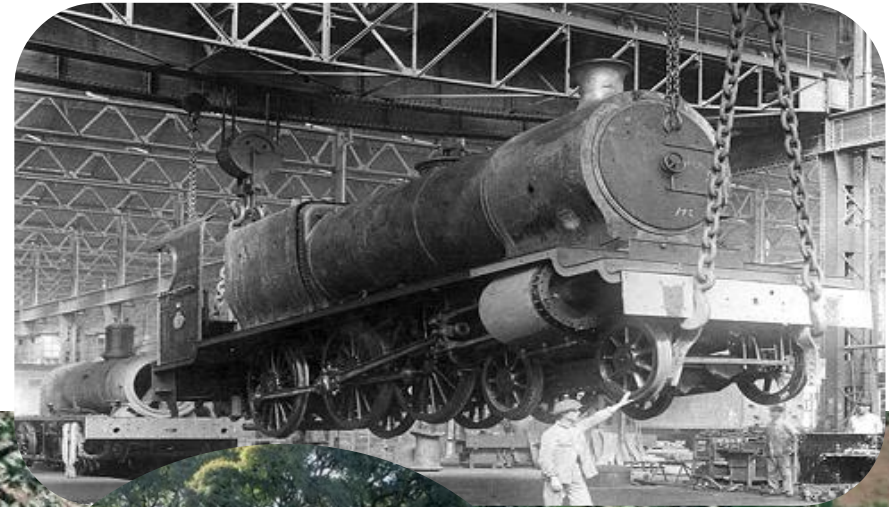
Talleres_Club Mitre_Bosque Eucaliptus_La cuña_Viviendas Históricas



TALLERES FERROVIARIOS
Gorton Locomotives Works

POLÍGONO PATRIMONIAL PEREZ

Talleres_Club Mitre_Bosque Eucaliptus_La cuña_Viviendas Históricas



TALLERES FERROVIARIOS
Gorton Locomotives Works

POLÍGONO PATRIMONIAL PEREZ

Talleres_Club Mitre_Bosque Eucaliptus_La cuña_Viviendas Históricas

INSERCIÓN REGIONAL Y METROPOLITANA

Pensarse en una “cancha” más grande





INSERCIÓN REGIONAL Y METROPOLITANA

Pensarse en una “cancha” más grande

Conexión Victoria

Au Santa Fe

Au Córdoba

R 33

Au Buenos Aires



INSERCIÓN REGIONAL Y METROPOLITANA

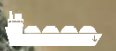
Pensarse en una “cancha” más grande

Conexión Victoria

Au Santa Fe



Au Córdoba



Continuación R14

R 33



Au Rufino

Au Buenos Aires



INSERCIÓN REGIONAL Y METROPOLITANA

Pensarse en una “cancha” más grande

Conexión Victoria

Au Santa Fe

Au Córdoba

R 33

Au Rufino

Au Buenos Aires



AULAS DE
AUTONOMÍA
Pérez Ciudad · Decidimos juntos



INSERCIÓN METROPOLITANA

La Autonomía **no se concibe de manera aislada,**
sino **articulada territorialmente.**





AULAS DE
AUTONOMÍA
Pérez Ciudad · Decidimos juntos



INSERCIÓN METROPOLITANA

De la COMPETENCIA a la COOPERACIÓN





AULAS DE
AUTONOMÍA

Pérez Ciudad · Decidimos juntos

Inserción **Metropolitana**



INSERCIÓN ECONÓMICO_PRODUCTIVA

Juan Marcos Aviano IDR





AULAS DE

AUTONOMÍA

Pérez Ciudad · Decidimos juntos

3

Inserción **metropolitana**



2 EJES DE ABORDAJE

Autonomía
Metrópolis
Producción

Competencia
Asociativismo
Integración



Autonomía, metrópolis y producción

1. **Autonomía:** en nuestra ciudad haremos lo que queremos en materia productiva? Cómo plasmaremos en la Carta Orgánica la visión productiva?
2. **Lo metropolitano:** la nueva Constitución y la futura Carta Orgánica de Pérez nos habilita a cualquier cosa en la relación metropolitana?
3. **Producción:** qué perfil productivo tendremos para Pérez y cómo haremos una Carta Orgánica donde asumir responsabilidades en materia de desarrollo económico local?



Autonomía, metrópolis y producción

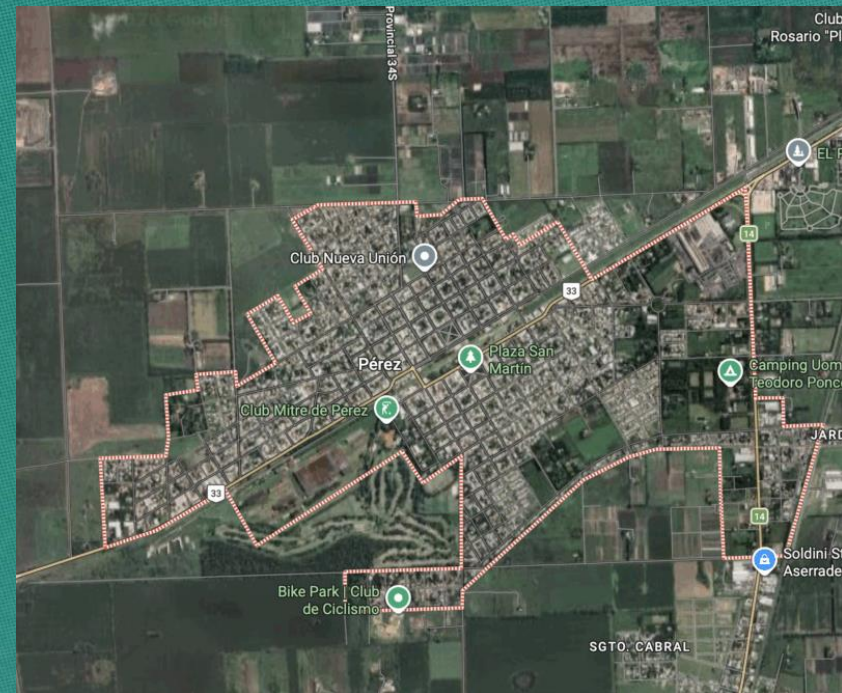
1. Autonomía:

- Pérez hace años diseñó su plan y contuvo al sistema productivo a través de políticas activas.
- La ciudad tiene antecedente y proyecto a futuro en cada uno de los subsistemas productivos:
 - a) Industria
 - b) Logística
 - c) Comercio
 - d) Economía social
- Legisló, implementó, evaluó impacto y rediseñó herramientas para el sistema productivo.

Autonomía, metrópolis y producción

2. Lo metropolitano:

- Pérez se insertó ya en el esquema regional y discute lo metropolitano.
- Lo hace en términos de su planificación urbana territorial (ECOM)
- Lo hace en términos productivos (parques e inversiones)
- Lo hace en términos de gobernanza (ADERR).
- Dialogo al sur, al norte, al este y al oeste.
- Discute las obras de infraestructura necesarias.



Autonomía, metrópolis y producción

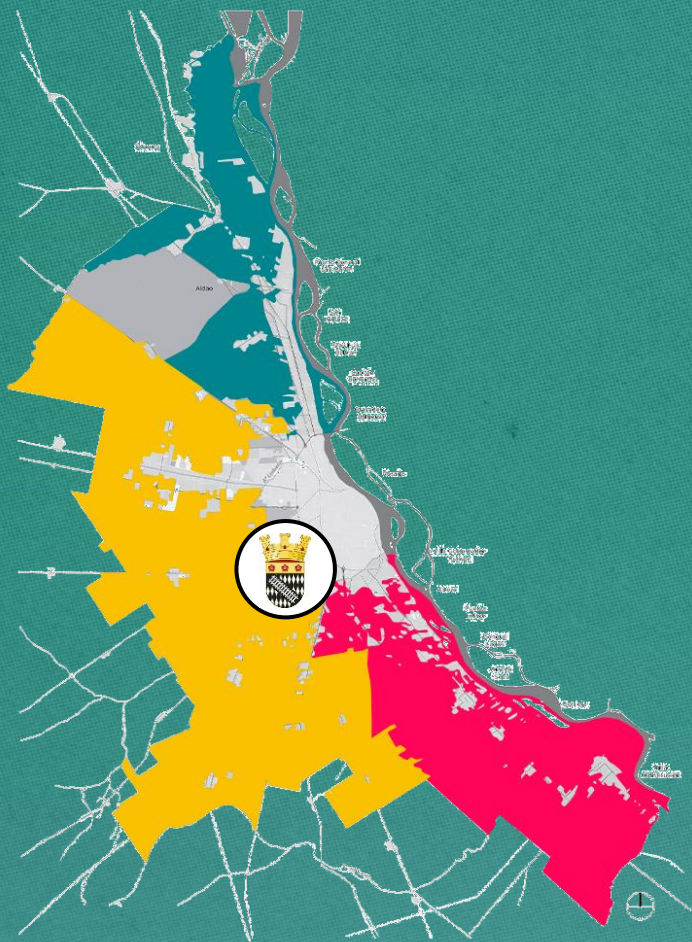
3. Producción:

- Su perfil industrial es innegable. Parques Industriales, proyectos, grandes firmas, normativas de incentivo.
- Su visión logística, hay que trabajarla porque tiene gran potencial: allí la conectividad es central, pero hay suelo disponible.
- Su proyección comercial, tiene más límites por su cercanía a Rosario.
- Sus iniciativas socioproductivas existen, y cumplen la función por la cual se generan: empleo, cadena de proveedores, inserción social.



Competencia, asociativismo e integración

1. **Competencia:** el perfil productivo de Pérez compite con sus vecinos y la región?Cuál es el nivel de inserción y relevancia?
2. **Asociativismo:** con quién debemos aliarnos en la estrategia metropolitana a nivel productivo?
3. **Integración:** qué entidades, gobiernos o sectores empresariales deben conocer Pérez para luego invertir en la ciudad? En qué espacios de integración regional debemos jugar?





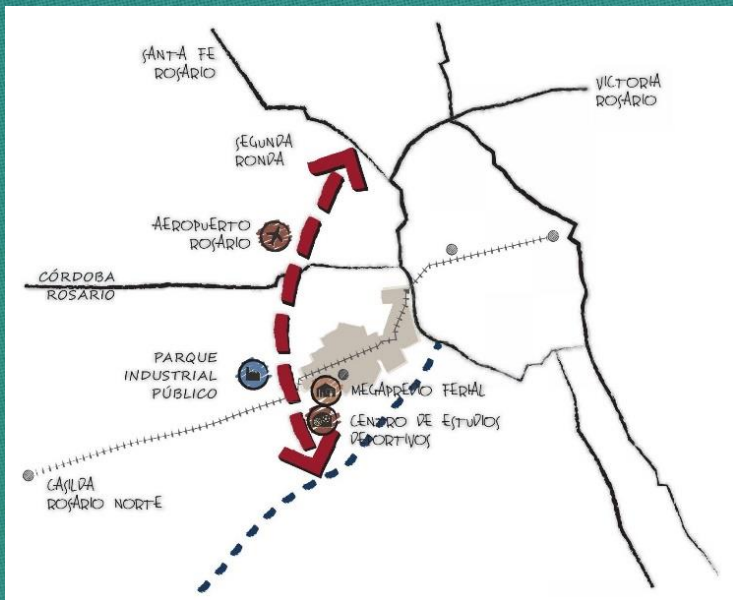
AULAS DE

AUTONOMÍA

Pérez Ciudad · Decidimos juntos

3

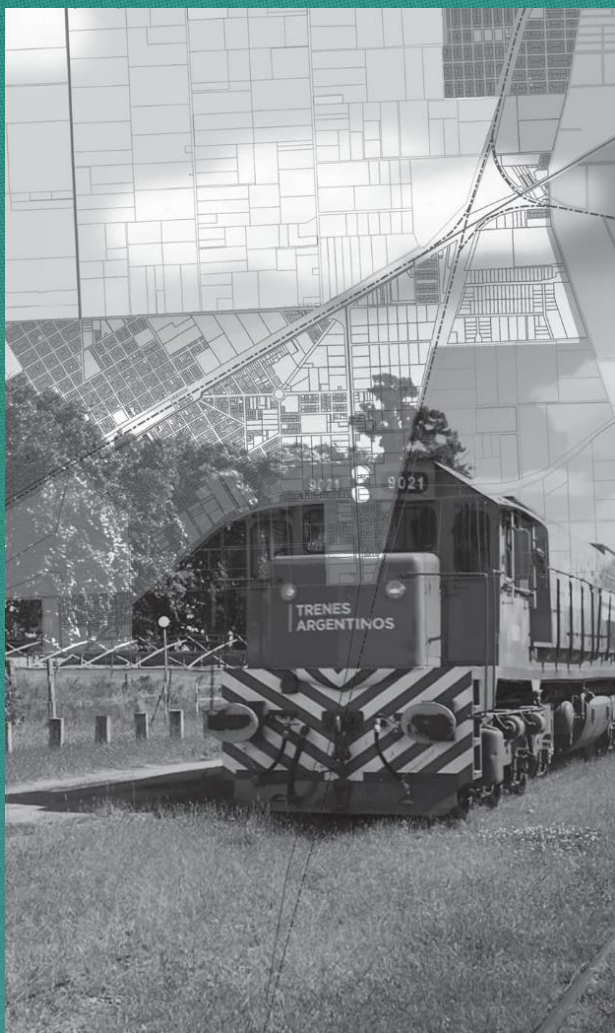
Inserción **metropolitana**



Competencia, asociativismo e integración

1. Competencia:

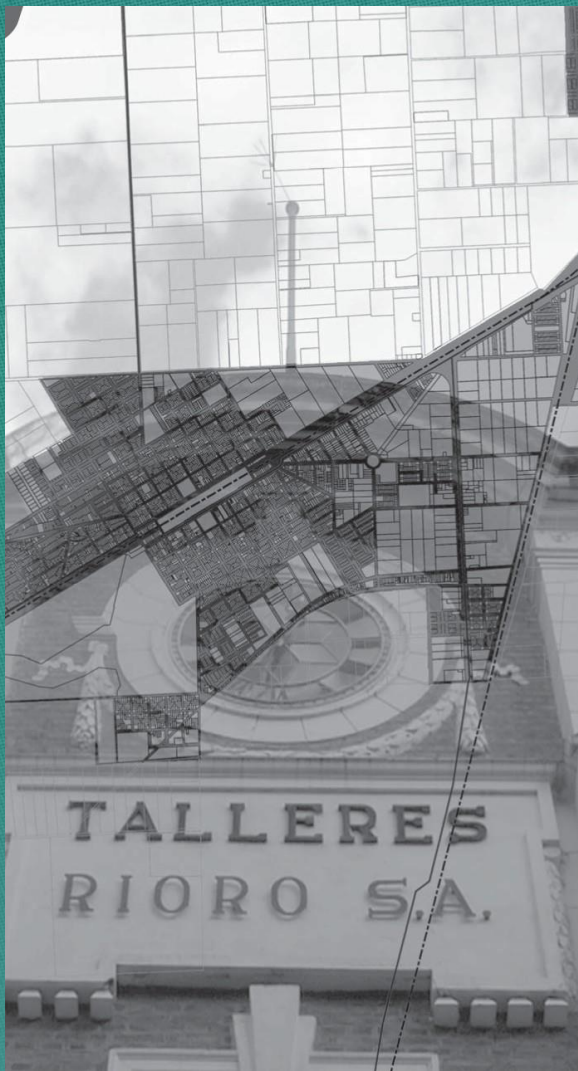
- Pérez compite a nivel productivo con todas las localidades limítrofes, tanto en radicación, sostenimiento e incentivos.
- A nivel infraestructura tiene fortalezas y debilidades, compitiendo también por la captura de la inversión.
- Y también compite en el punto más decisivo del sistema productivo regional: **la logística**
- Ahora bien... esa competencia es amenaza u oportunidad?



Competencia, asociativismo e integración

2. Asociativismo:

- Hoy la competencia entre ciudades requiere asociarse, complementarse y no superponerse.
- Con las localidades que limitan, el desafío es logístico y de conectividad, pero también es para consagrar “cadena de valor”.



Competencia, asociativismo e integración

3. Integración:

- Pérez en el Area Metropolitana.
- Pérez en la Región Centro.
- Pérez en el contexto de las ciudades industriales, de menos de 100 mil habitantes y con responsabilidades metropolitanas.
- Pérez en las redes de ciudades productivas, sustentables, resilientes.
- Es decir, la ciudad debe seguir por el camino que está transitando en materia de integración.

CONCLUSIONES

Las necesidades podrán ser locales, pero las soluciones son metropolitanas

APORTES

La futura Carta Orgánica debe contemplar las herramientas para que la ciudad consagre todo lo hecho hasta acá

LINEAMIENTOS

- Consorcios productivos
- Fideicomisos de obras y financiamiento
- Entes interlocales y regionales PP-mixtos



AULAS DE
AUTONOMÍA

Pérez Ciudad · Decidimos juntos

Inserción **Metropolitana**



PC

IGC